

EDIFICA

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : La Martinière du Haut
72140 ROUEZ
892 036 310 RCS LE MANS

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 186 063,72 euros de la manière suivante :

Origine

Bénéfice de l'exercice 186 063,72 euros

Affectation

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 1 083 182,36 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance
Hervé DROUIN

DocuSigned by:

41EEA0B95803488...

EDIFICA

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : La Martinière du Haut
72140 ROUEZ
892 036 310 RCS LE MANS

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2025

Certifiés conformes

Le Gérant – Hervé DROUIN

DocuSigned by:
 **Hervé DROUIN**
41EEA0B95803488...

Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	Immobilisations incorporelles				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	83 737		83 737	83 737
	Constructions	771 676	91 394	680 282	726 913
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations financières (1)				
ACTIF CIRCULANT	Participations	1 777 057	50 000	1 727 057	1 727 057
	Créances rattachées à des participations	135 000	135 000		
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	2 767 471	276 394	2 491 076	2 537 707
	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	291 704		291 704	198 490
COMPTES DE REGULARISATION	Autres créances	54 312		54 312	13 198
	Charges constatées d'avance	3 177		3 177	5 586
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	25 077		25 077	9 142
	Total de l'actif circulant (IV)	374 270		374 270	226 416
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	3 141 741	276 394	2 865 347	2 764 124

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an

484 193

352 274

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 1 000)	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	897 119	869 171
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	186 064	27 948
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	76 352	60 980
	Total des capitaux propres (I)	1 160 634	959 199
Autres fonds propres	Fonds non remboursables		
	Avances conditionnées		
	Droits du concédant		
	Total des autres fonds propres (II)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (III)		
Dettes	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	1 259 294	1 461 374
	Emprunts et dettes financières divers (2)	361 791	299 312
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 309	4 140
	Dettes fiscales et sociales	79 318	40 099
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes ⁽¹⁾ (IV)	1 704 713	1 804 925
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V)	2 865 347	2 764 124
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		654 273	550 643
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue	264 166		264 166	223 456
	Montant net du chiffre d'affaires	264 166		264 166	223 456
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				5 580
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			1	
	Total des produits d'exploitation (I)			264 166	229 036
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			8 687	8 446
	Impôts, taxes et versements assimilés			7 454	5 580
	Salaires			120 840	89 000
	Cotisations sociales			47 686	39 289
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			46 631	30 731
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (II)			231 299	173 047
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				32 867	55 990
(1) Y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier					
- Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat 2/2

		Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			32 867	55 990
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		200 000	200 000
	Total des produits financiers (V)		200 000	200 000
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		31 432	185 000 27 671
	Total des charges financières (VI)		31 432	212 671
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)			168 568	(12 671)
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			201 435	43 319
	Produits exceptionnels (VII)			
	Charges exceptionnelles (VIII)		15 371	15 371
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			(15 371)	(15 371)
Participation des salariés aux résultats (IX) Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)			464 166	429 036
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)			278 103	401 089
BENEFICE OU PERTE			186 064	27 948
(2) dont produits concernant les entités liées			200 000	200 000
(3) dont intérêts concernant les entités liées				

COMPTES ANNUELS 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANNEXE

COGEP.

Règles et Méthodes Comptables

Désignation de l'entreprise : SARL HOLDING EDIFICA

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de **2 865 347** euros. et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de **186 064** euros

L'exercice a une durée de **12** mois, recouvrant la période du **01/01/2025** au **31/12/2025**.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au **31/12/2025** ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n°2022-06, homologué le 26 décembre 2023, modifie le plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Le comparatif avec les comptes de l'exercice clos précédent ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles.

Règles et Méthodes Comptables

Cette nouvelle réglementation n'a pas d'incidence significative sur les comptes de l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée par rapport à la valeur d'utilité de la société détenue. Il est notamment tenu compte de la quote part des capitaux propres sociaux et des perspectives futures dans un contexte économique d'exploitation.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvice	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	83 737					83 737
	Constructions sur sol propre	771 676					771 676
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	855 414					855 414	
FINANCIERES	Participations	1 777 057					1 777 057
	Créances rattachées à des participations	135 000					135 000
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 912 057					1 912 057
TOTAL		2 767 471					2 767 471

Amortissements

Règlement ANC 2022-06				Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025	
						Dotations		Diminutions		
INCORPORELLES	Frais d'établissement									
	Frais de développement									
	Fonds commercial									
	Autres immobilisations incorporelles									
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES									
CORPORELLES	Terrains									
	Constructions sur sol propre					44 763	46 631		91 394	
	sur sol d'autrui									
	instal. agencement aménagement									
	Instal technique, matériel outillage industriels									
	Autres Instal., agencement, aménagement divers									
	Matériel de transport									
Matériel de bureau, mobilier										
Emballages récupérables et divers										
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					44 763	46 631		91 394		
TOTAL						44 763	46 631		91 394	
				Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
				Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
				Diff érentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Diff érentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement										
Fonds commercial										
Autres immobilisations incorporelles										
TOTAL IMMOB INCORPORELLES										
Terrains										
Constructions sur sol propre										
sur sol d'autrui										
instal, agencement, aménag.										
Instal. technique matériel outillage industriels										
Instal générales Agenct aménagt divers										
Matériel de transport										
Matériel de bureau, informatique, mobilier										
Emballages récupérables, divers										
TOTAL IMMOB CORPORELLES										
Frais d'acquisition de titres de participation										
TOTAL										
TOTAL GENERAL NON VENTILE										

Provisions

Règlement ANC 2022-06		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	60 980	15 371		76 352
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	60 980	15 371		76 352
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	185 000			185 000
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	185 000			185 000
TOTAL GENERAL		245 980	15 371		261 352
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			15 371		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	135 000	135 000	
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	291 704	291 704	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	194	194	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	53 200	53 200	
	Débiteurs divers	918	918	
	Charges constatées d'avance	3 177	3 177	
TOTAL DES CREANCES		484 193	484 193	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	1 259 294	208 855	502 740	547 700
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 309	4 309		
	Personnel et comptes rattachés	17 351	17 351		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 947	3 947		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	56 115	56 115		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 906	1 906		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	361 791	361 791		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		1 704 713	654 273	502 740	547 700
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		200 974			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Capital social

		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00

Filiales et participations

A. Filiales (plus de 50%)
B. Participations (10 à 50%)

31/12/2025

	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la sté
			Brute	Nette	
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale					
ETABLISSEMENTS LEROI	2 518 167	100,00	1 726 857	1 726 857	227 533
EDIFIMMO		20,00			
CRVS		100,00			
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et des participations (A + B)					
A1. Renseignements détaillés pour chaque filiale	Montant des engagements donnés par la sté	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société	Observations
ETABLISSEMENTS LEROI		8 010 998	909 214	200 000	
EDIFIMMO					
CRVS					
A2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au A1					
A. Total des filiales					
B1. Renseignements détaillés pour chaque participation					
B2. Renseignements globaux pour les participations non au B1					
B. Total des participations					
C. Total des filiales et des participations (A + B)					